

## Nyhedsbrev fra afdelingsbestyrelsen

### Kære beboere

**Onsdag d. 25. september kl. 19.00 er der afdelingsmøde**, hvor vi opfordrer alle til at møde op. Du har fået en indbydelse i din postkasse.

Det står vel klart for de fleste af os beboere, at det har været et særdeles turbulent år i Søndermarken.

### Renoveringen



Det er nu ca. 1 år siden, at beboerne i **blok 5 (Magnoliavej 74-76)** fik monteret elektroniske dørlåse og dermed fik frataget en del af privatlivet, fordi der uanmeldt kommer håndværkere ind i lejligheden. Dertil kommer naturligvis, at der i mange måneder har manglet badeværelse/køkken. Vi har også måttet tåle støv/støj, håndværkersjusk og mangel på fornuft i de mange forvirrende varslinger og andre udfordringer. Og arbejdet er ikke slut endnu.

Bestyrelsen anser det, der er sket i blok 5, for en skandale. Følgegruppen har brugt utroligt meget tid i hele perioden på at prøve at få ændret processen til det bedre i blok 5 - uden særligt meget held, lader det til.

**Den gode nyhed** er, at byggeprocessen i blok 4 forløber væsentligt bedre, om end ikke uden problemer.

### LLO (Lejernes Landsorganisation)

Bl.a. på grund af oplevelserne i blok 5 har vi i bestyrelsen haft nogle samtaler med LLO for at afdække, hvilke fordele det kan give os, hvis Søndermarken melder sig ind kollektivt. Beboerne opnår samme muligheder for hjælp, som hvis vi melder os ind som enkeltpersoner og bestyrelsen kan få en uvildig vurdering af f. eks. budgetter mm. Endvidere råder LLO over byggefaglige personer, der kan foretage en uvildig stikprøvegennemgang af den håndværksmæssige kvalitet i renoveringen.

Selvom det selvfølgelig ikke er gratis, indstiller bestyrelsen til afdelingsmødet, at vi melder os ind. Vi udsender et detaljeret oplæg i forbindelse med indkaldelse 2 til afdelingsmødet og LLO deltager på mødet.

## Driftsbudget 2020

Det er lykkedes bestyrelsen at undgå stigning i driftsbudgettet for næste år, som vi indstiller til godkendelse på afdelingsmødet. Budgettet vedlægges indkaldelse 2 til afdelingsmødet. En anden sag er kommende huslejestigninger som følge af renoveringen. På afdelingsmødet bliver der redegjort for økonomien i renoveringen, som den ser ud nu og hvad det betyder for huslejen i et par typiske lejligheder.

## Driften

Der er nok mange af os beboere, der er irriterede over problemer med f.eks. dørtelefoner samt lav standard for renholdelse af vores fællesarealer.

Hvad angår renholdelse ser bestyrelsen renoveringen samt overgangen til det ny driftsfællesskab som nogle af årsagerne. Et symptom er øget fravær blandt de ansatte. Det er en ledelsesmæssig opgave at håndtere dette.

For at få dokumentation for problemerne med dørtelefonen vil et bestyrelsesmedlem foretage en lille stikprøveundersøgelse i blok 1. Så tag godt imod i døren, når hun ringer på og brug et par minutter på sagen.

**Vi opfordrer alle beboere til at komme til afdelingsmøde onsdag d. 25. september kl. 19 i Kvarterhuset, Roskildevej 63, 1. sal.**

**Vi ses**

Med venlig hilsen  
Afdelingsbestyrelsen i Søndermarken

### Læs mere på [soendermarken.dk](http://soendermarken.dk)

Brug vores hjemmeside. Du kan se flere nyheder og få mange informationer om vores bebyggelse. Find siden her: [www.soendermarken.dk](http://www.soendermarken.dk)

Du kan også tilmelde dig et elektronisk nyhedsbrev – så får du nyhederne i din mailbox.

*NB: Hvis du har tilmeldt dig nyhedsbrevet på den gamle hjemmeside før 2019, skal du tilmelde dig igen.*