

# SAMMEN OM SØNDERMARKEN

Nyhedsbrev Maj 2022

Så blev det tid til endnu et nyhedsbrev, der har været lidt stille over vinteren/foråret, men der er alligevel sket en del i bestyrelsen, hvor vi har valgt at fokusere på hundehold og rengøring. Hundehold, fordi vi desværre ser flere og flere der anskaffer sig hunde, og rengøring fordi den har haltet meget på det sidste, samtidig oplever vi også at beboere smider affald steder, hvor det ikke skal smides.

## Hundehold

Som nævnt i sidste nyhedsbrev har bestyrelsen et øget fokus på ulovligt hundehold i Søndermarken. Det er et stigende problem på trods af, at ikke er tilladt at holde hund i Søndermarken og til stor gene for flertallet.

For at komme problemet til livs har bestyrelsen i tæt samarbejde med FFB/KAB, igangsat initiativer, der allerede nu har resulteret i flere anmeldte sager. Det er uden tvivl en ærgerlig udvikling, men desværre en nødvendighed da vi alle skal respektere husorden og de rammer vi i fællesskab har været med til at beslutte for Søndermarken.

Bestyrelsen fortsætter initiativerne og gør opmærksom på, at ulovligt hundehold i yderste konsekvens kan betyde en opsigelse af lejemålet.

## Parkering

Der har været nogle henvendelser vedrørende parkering foran blokkene.

For ikke at plaster vores bygninger til med skilte, har vi lavet en aftale med parkeringselskabet om at de udviser konduite, og at man selvfølgelig **kort** kan standse foran blokkene, og hente hvad man nu skal, selv om skiltningen siger noget andet. Af og pålæsning er tilladt. Bemærk dog, at der er parkering - og standsningsforbud på brandvejen.

Bestyrelsen vil gerne kontaktes såfremt nogle skulle være uheldige at få en parkeringsafgift foran blokkene, så vi kan konkret vurdere om aftalen bliver overholdt.

## Internet/TV

Tak for et meget fint afdelingsmøde. Referatet er omdelt til alle beboere.

Efter mødet har der været nogle forhandlinger om hvornår vi kan komme ud af aftalerne med YouSee og DKTV. Desværre har det siden vist sig, at aftalen med YouSee har en 12 mdr. opsigelsesperiode, og de har ikke været interesseret i at slippe os ud af aftalen før tid. Det betyder, at overgangen til den nye udbyder, Sundbynet, først sker pr. 1. april 2023, og når vi nærmer os, vil der naturligvis blive sendt information ud.

## Udeområderne

Vi er ved at nærme os afslutningen på etableringen af vores udearealer og legeplads, men der resterer dog et par måneders arbejde endnu, før det efter planen skulle være helt færdigt i starten af juli 2022.

Vi håber, at denne tidsplan, som vi har fået oplyst af landskabsarkitekten, holder - men - som med så mange andre faser i vores renovering, så vil det ikke undre os, hvis tidsplanen ikke holder stik alligevel!!

Som I sikkert kan se omkring Blokkene 3, 4 og 5, så er det sidste lag jord lagt på vores græsplæner og der er sået græs samt sat båndafspærringer op omkring plænerne, da det er meget vigtigt at vi ikke betræder plænerne før græsset er vokset op - **det håber vi vil blive respekteret.**

# SAMMEN OM SØNDERMARKEN

Ligeledes har vi fået mange nyplantede, smukke træer og buske som så småt er ved at springe ud, hvilket tillader at vi nu rigtig kan fornemme hvor flotte vores udeområder bliver fremover.

Vores boldbane er ved at blive totalt fornyet, med nyt hegn, nyt kunstgræs på fodboldbanen, samt ny belægning på basket boldbanen. Ved siden af boldbanen, vil der blive etableret en løbebane med rød belægning og hvide afstriber, som vil strække sig hele vejen fra Borgmester Fischers Vej og hen til den nye legeplads.

Bag Blok 2 er der etableret et stabilt underlag for en kommende petanque-bane, og i samme område vil bestyrelsen få opsat et stativ / kurv til disc golf. Disse to ting vil dog først blive færdige på et senere tidspunkt end resten af udearealerne.

Når den store legeplads er endelig færdigetableret, hvilket også skulle være omkring 1 juli 2022, vil bestyrelsen invitere alle Søndermarkens beboere til en festlig indvielse af vores nye legeplads, som vi håber alle, og især Søndermarkens børn, bliver glade for og vil få mange hyggelige og sjove timer med at bruge de spændende og udfordrende legeredskaber.

## Rengøring, affald og svineri

Rengøringen har haltet gevaldigt i et længere stykke tid.

Bestyrelsen og driften har været i tæt dialog med rengøringsfirmaet, men da det har ikke haft den ønskede forbedring, så kigger driften og bestyrelsen på andre løsningsmuligheder.

Når det så er sagt, så ser vi desværre at der er nogle beboere der stiller affald, rundt omkring, sviner i elevatoren og forrummene, ryger i mellemgange og på trapper. **Det er en uacceptabel adfærd.**

Eksempler ses her. Man stiller en sofa 50M fra containergården, eller man smider affald lige foran containergården, da det åbenbart var for besværligt at lukke op og smide det helt ud, så måger og diverse kryb tiltrækkes. Bestyrelsen håber, at der sidder nogle med en dårlig smag i munden over disse billeder, der blot er 2 ud af mange kedelige eksempler på hvordan nogle beboere behandler vores udeområder.

Vi er klar over at der mangler skraldespande ude i områderne, og det er en del af helhedsplanen, men intet af det, der ses på de 2 billeder, hører hjemme i en skraldespand, men derimod i containergården! Hvis nogen er i tvivl så ligger

containergården nede ved blok 5.

## I bestyrelsen forsøger vi os med et nyt tiltag, "Mød Formanden".

Hver onsdag i maj måned sidder formanden i dialogcafeen og modtager ris/ros mellem kl. 18:00 og 19:00. Her har man mulighed for at kigge forbi og tale om alt det der rører sig, i fuld fortrolighed.

Efter maj måned, vil vi evaluere på initiativet, og se om det skal fortsætte på den ene eller anden måde.

**Bestyrelsen ønsker alle en god sommer og håber vi ses til indvielsen af legepladsen.**

