

10. december 2019

## Nyhedsbrev fra afdelingsbestyrelsen om renoveringen

### Alle beboerrepræsentanter har trukket sig fra følgegruppen i Søndermarken

*Den frivillige følgegruppe meddeler:*

Den nuværende følgegruppe har eksisteret i ca. 1¼ år. Vi har arbejdet hårdt på at gøre tilværelsen tålelig for vores medbeboere under renoveringen. Samtidig har vi forsøgt at medvirke til at sikre en høj kvalitet i vores bebyggelse fremover.

Renoveringen er foregået på en skandaløs måde. Vi har i adskillige skrivelser til boligselskabets ledelse advaret om, hvad der foregår. Men boligselskabet har ikke i tide virkeligt sat tommelskruerne på alle de parter, som i sidste ende er lønnet af os, beboerne i Søndermarken.

Problemerne er efterhånden legendariske:

- Der mangler helt respekt og fokus på beboerne
- Planlægningen – og gennemførelse af den - er ofte på begynderniveau. Tænk f.eks. på den håndværksmæssige udførelse
- Kommunikationen er en lærebog i, hvordan man ikke skal gøre. Tænk bare på varslingerne
- Alle parter har svigtet i en eller anden grad, det gælder også KAB/FFB ansatte

Vi går ikke i detaljer her, men den store sorte bog med undskyldninger fra parterne er fyldt til sidste side

**Vi beboerrepræsentanter kan ikke længere stå på mål for denne renovering overfor vores medbeboere. Mange beboere - særligt i blok 5 - har lidt rigtigt meget. Derfor ser vi os desværre nødsaget til at trække os tilbage samlet.**

Vi kan ikke som frivillige, ulønnede beboere acceptere, at følgegruppen ikke har reel indflydelse på processen. Beslutninger tages uden om os eller vores beslutninger føres ikke ud i livet, vi bliver tit kun informeret efter langvarigt pres.

#### Hvad sker der nu?

Den ansvarlige bygherre, som er vores boligselskab FFB, skal tage hele ansvaret for en ordentlig gennemførelse af projektet. Vi forventer nu på alle beboeres vegne, at FFB tager opgaven alvorligt og styrer renoveringen i mål med respekt for beboerne.

#### Hvad skal DU gøre?

Du skal fortsætte med at henvende dig til beboerkoordinator Lovisa Elgeborn med alle spørgsmål, bekymringer, klager, rykkere mv. Vi anbefaler, du gør det på mail. Du kan se kontaktinformationer på Søndermarkens hjemmeside [www.soendermarken.dk](http://www.soendermarken.dk).

Med venlig hilsen fra alle beboerrepræsentanter:

**Sanne Flex, Niels Lau Christensen, Kaj Jørgensen og Flemming Nielsen**

Læs også den anden side...

## Hvad er en følgegruppe?

Ofte nedsætter boligselskabets bestyrelse en følgegruppe (byggeudvalg), der sammen med byggeforretningsføreren og de rådgivende teknikere er det forum, hvor de mere detaljerede forhold vedrørende byggeriet drøftes.

Det vil altid være boligselskabets ledelse, der har det overordnede ansvar, og det bør altid være dér, hvor større beslutninger træffes.

*Kilde: Håndbog om almene boliger (2016)*

Du kan kontakte afdelingsbestyrelsen pr. mail: [ab3106-2@kab-bolig.dk](mailto:ab3106-2@kab-bolig.dk).

Vi har fået en ny postkasse til breve, beskeder, mv. Den hænger lige udenfor indgangsdøren til Borgmester Fischers Vej 1.

Med venlig hilsen  
Afdelingsbestyrelsen i Søndermarken

## Læs mere på [soendermarken.dk](http://soendermarken.dk)

Brug vores hjemmeside. Du kan se flere nyheder og få mange informationer om vores bebyggelse. Find siden her: [www.soendermarken.dk](http://www.soendermarken.dk)

Du kan også tilmelde dig et elektronisk nyhedsbrev – så får du nyhederne i din mailbox.

*NB: Hvis du har tilmeldt dig nyhedsbrevet på den gamle hjemmeside før 2019, skal du tilmelde dig igen.*