

SAMMEN OM SØNDERMARKEN

Ekstraordinært afdelingsmøde

FFB Søndermarken

Referat

Dato og tid: Tirsdag d. 29. marts 2022 kl. 19.00
Sted: Kvarterhuset, Roskildevej 63, 1., 2000 Frederiksberg

Deltagere: Fra afdelingen:
53 beboere fra 49 lejemål (98 stemmeberettigede)

Fra afd.bestyrelsen:
Formand Kim Christensen
Næstformand Niels Lau Christensen
Liesbeth Wridt
Zayd Majed Yasin
Kalyan chakravarthy

Fra driften:
Henrik

Gæster:
Fra BL: Thomas Brandt-Knudsen
Fra Den Boligsociale Helhedsplan: Ulla og Karen

Tegnsprogstolk

Dirigent:
Andreas Røpke, KAB – er også til stede som driftschef.
(I referatet skelnes mellem rollerne ved navns nævnelse, når Andreas optræder som driftsleder.)

Referent:
Anja Brinch, Lejernes Retshjælp

Dagsorden:

1. Velkomst og valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg og referent
3. Præsentation af leverandørerne
4. Valg af den fremtidige leverandør af internet og tv i Søndermarken
 - a. Dansk KabelTV (nuværende leverandør)
 - b. Sundbynet
5. Godkendelse af fortsat boligsocial indsats i Søndermarkskvarteret



SAMMEN OM SØNDERMARKEN

Ad 1 - Velkomst og valg af dirigent

Formanden bød velkommen til mødet.

Andreas Røpke fra KAB blev valgt som dirigent.

Dirigenten tog herefter ordet og konstaterede, at det ekstraordinære afdelingsmøde var indkaldt lovligt og dermed var beslutningsdygtigt.

Godkendelse af gæster:

Godkendt

Ad 2 - Valg af stemmeudvalg og referent

Følgende blev valgt til stemmeudvalg: Gitte, Diana og Sanne.

Anja Brinch fra Lejernes Retshjælp til valgt som referent.

Ad 3 - Præsentation af leverandørerne

Dirigenten gav ordet til Thomas Brandt-Knudsen fra BL.

Der blev fremvist slides med præsentation

Slides/præsentation vil være at finde på afdelingens hjemmeside – se bilag A

Beboer: Hvem repræsenterer du?

Thomas: Jeg repræsenterer jer.

Thomas B-K fortsætter præsentationen...

Beboer: Du siger, de er i gang med at ændre priser. Har du nogle eksempler?

Thomas: Lejerbo, seks foreninger, gik fra kr. 160 til kr. 262 i ét hug.

Beboer: Hvor mange lejemål?

Thomas: Lidt over tusinde.

Beboer: Stigningen – ren stigning eller opgradering inkl.?

Thomas: Det er uden opgradering, det er ren og skær administrativt.

Beboer: Hvordan kan du garantere, at Sundbynet ikke også stiger?

Thomas: Man kan ikke garantere, at Sundbynet også stiger, men man kan garantere, at man kan følge med, da Sundbynet offentliggør deres regnskaber.

Dirigenten: Den store debat tager vi, når vi har været gennem alle slides.

Beboer: Lige nu har vi kontrakt med DKTV, er det ved at udløbe eller hvad?

Formand f. afd.bestyrelsen: Det har noget at gøre med vores switches, de skal skiftes ud og så var det oplagt at se på andre muligheder. Kan vi spare penge? Kontrakten udløber ikke, vi skal opsige den.



SAMMEN OM SØNDERMARKEN

Beboer: Hvorfor kan vi ikke beholde den, vi har nu.

Andreas Røpke: Det kan I godt, men før man bruger en masse penge på bare at køre videre, har afdelingsbestyrelsen besluttet at se på tingenes tilstand og undersøge, om man kan spare penge.

Thomas B-K fortsætter præsentationen....

Beboer: Hvor køber Sundbynet deres pakker?

Thomas: Hos Alende. Det er det samme sted, YouSee køber deres TV-pakker.

Beboer: Skal vi have ny router, hvis vi tager Sundbynet?

Thomas: Ikke nødvendigvis:

Andreas Røpke: Det udstyr, I har i boligerne, tilhører ejendommen.

Beboer: Hvis nettet går ned, får vi nu besked fra DKTV. Har Sundbynet samme service?

Thomas: Det ved jeg ikke.

Beboer: I infomateriale – ingen serviceaftale, det bliver lavet på regning.

Andreas Røpke: Regningen er til afdelingen, ikke til beboerne.

Thomas: Udstyr går ned, men det går hurtigt med service. Udstyret er det samme.

Thomas B-K fortsætter præsentationen....

Beboer: Er der tegnsprogskanal i Sundbynets pakker? Dem bruger jeg.

Thomas: Super spørgsmål – det ved jeg ikke, men det finder vi ud af.

Thomas B-K fortsætter præsentationen og afslutter.

Dirigenten: Så er der plads til spørgsmål og kommentarer.

Beboer: For mig bliver det 75 kr. dyrere om måneden. Der er to kanaler i grundpakken hos YouSee, som ikke er med i grundpakken hos Sundbynet, så jeg skal op i en mellempakke. Internettet bliver også dyrere.

Priser og sammenligninger i præsentationen debatteres. Om tv-pakkerne konstateres det, at der blot er ca. kr. 30 mellem grundpakke hos YouSee og mellempakke hos Sundbynet.

Beboer: Du siger det (hos YouSee) vil stige lige om lidt?

Thomas: Ja, hos YouSee er der ingen prisgarantier.

Beboer: Hvad koster det beboerne at skifte til Sundbynet?

Thomas: Det centrale udstyr – begge kommer med udstyr, så det koster ikke noget, men der kommer noget nyt udstyr med Sundbynet, så her vil det koste ca. 100.000. Det har jeg regnet ind i sammenligningsgrundlaget.

SAMMEN OM SØNDERMARKEN

Beboer: Jeg kan ikke forstå, at vi tager det her nu, hvor der er andre ting, der er vigtige.

Andreas Røpke: Det har været taget op et par gange, og nu er vi dér, hvor vi kan ende med at tingene ikke virker, og så der skal træffes en afgørelse. Der er ikke, for afdelingen, tale om stor økonomisk udskrivning.

Beboer: Hvis man tager Sundbynet, kan man fortsætte med HBO (som hos YouSee)?

Thomas: Nej, det kan man ikke, så skal det købes ved siden af.

Andreas Røpke: Der, hvor der er særlige rabatordninger, har det betydning, men køb hos streamingtjenester. Det påvirker ikke priserne i det her forslag.

Det system, I har her, stiller I til rådighed gennem en aftale hos en udbyder.

Thomas: Hvis man gerne vil blive hos YouSee, har de et produkt, der hedder 'YouTV', som man kan købe på nettet – det kan man jo gøre når man har Sundbynet som udbyder.

Om 2-3-4 år kan man streame alt og så er det ligegyldigt med TV-pakker.

Thomas: Det er ikke sikkert, Sundbynet kan overtage eksisterende mailadresser.

Andreas Røpke: Webspeed (tilknyttet TDC), men der er ikke mange, der har en e-mail, der er tilknyttet udbyder.

Beboer: Jeg er forvirret omkring det udstyr, vi har i lejligheden. Skal det udstyr udskiftes?

Thomas: Nej, det skal det ikke.

Beboer: Den fiberboks, vi har i entreen, der kan man også få fastnettelefon (it-telefoni).

Thomas: Det tilbyder Sundbynet også.

Beboer: Hvis vi vælger Sundbynet – går vi så automatisk videre med den TV-pakke vi har?

Thomas: Nej, der vil YouSee helt sikkert komme ud med GDPR-reglerne og ikke videregive informationer.

Andreas Røpke: Der kommer informationer om det hele til beboerne.

Beboer: Hvis man ikke tager TV-pakke – skal man så betale gebyrer?

Thomas: Nej, du betaler kun for internettet.

Beboer: Er der oprettelsesgebyr hos Sundbynet?

Formand f. afd.bestyrelsen: Nej, det er der ikke.

Beboer: Hvis vi vælger YouSee, og priserne så senere stiger, kan vi så ikke finde nogle andre?

Thomas: En aftale løber i 4 år, men man kan købe sig ud efter 2 år.

Dirigenten: Vi tager os god tid – vi holder pause og har man spørgsmål på falderebet, kan man snakke med Thomas.

Dirigenten gennemgår stemmeproceduren.

SAMMEN OM SØNDERMARKEN

Dirigenten: Vi holder et kvarters pause, hvor man kan stemme.

PAUSE

Ad 4 - Valg af den fremtidige leverandør af internet og TV i Søndermarken

A: Dansk KabelTV	10	stemmer
B: Sundbynet	77	Stemmer
Blanke	3	

Det blev vedtaget, at Sundbynet bliver den fremtidige leverandør af internet og TV i Søndermarken.

Ad 5 - Godkendelse af fortsat boligsocial indsats i Søndermarkskvarteret:

Karen og Ulla fortæller om den Boligsociale Helhedsplan (BS)

Ulla sagde tak og præsenterede Karen.

Man kan altid komme og tage fat på teamet. De sidder ved siden af tandlægen.

Karen fortæller:

Der fremvises slide med oplæg

Slide/præsentation vil være at finde på afdelingens hjemmeside – se bilag B

BS lægger hus til Lektiecafeen, men Søndermarkskolen og Frederiksberg Kommune er gået med til at finansiere de næste to år.

Tryghedsvandring er onsdag d. 6. april – alle beboere er inviteret + SSP (kl. 16-18) vedr. bl.a. ordning, hvor beboerne kan henvende sig, hvis der opstår forskellige ting.

Beboer: Har I tænkt på det, der hedder "Natteravn".

Karen: Det kan godt være noget, vi kan overveje.

Beboer: Hvad er status herude på den gamle periode?

Karen: Vi har lige fået nogle tal – vi er ret godt med i Søndermarken (alle tre afdelinger, inkl. Søndermarken). Der er høj deltagelse. Tryghedsfølelsen er faldet lidt i Søndermarken.

Beboer: Er det blevet bedre herude?

Karen: Foreningsdeltagelse er steget, trygheden er faldet.

Beboer: Inden renoveringen var der mini to-dages festivaller, kommer de tilbage?

Karen: Det hedder "Street Party". Det kræver et tungt økonomisk engagement, så jeg tror ikke, det kommer tilbage til Søndermarken. Men det eksisterer stadig. Det var hyggeligt.

SAMMEN OM SØNDERMARKEN

Beboer: Jeg er nysgerrig på tryghedsundersøgelse. Hvornår er den løbet af stablen, hvorhenne og hvem stod for den?

Karen: Det er noget Landsbyggefonden har stået for. Vi ved ikke, hvem der har haft mulighed for at svare.

Beboer: Hvor ligger fokus?

Karen: Børn og Unge. Op til 18, primært.

Beboer: Dem vi ser i vores kældre, det er primært 15-18-årige. Det er dem, der indtager kældrene.

Beboer: Det kunne være interessant, hvis BS kunne forholde sig til begrebet ensomhed.

Karen: Det er noget, vi sagtens kan have med. Bl.a. opgangsfællesskaber.

Andreas Røpke: Landsbyggefonden følger udviklingen i hele landet, og udviklingen er på en måde, så vi lige nøjagtig kunne komme med i fordelingen af penge.

Beboer: Er vi på vej i en skæv retning?

Andreas: Vi er ikke ud i en skæv udvikling, men vi er ikke i helt "rigtig" retning. Så selv om det ikke er helt galt, så skal der ske en indsats, så det netop ikke går helt galt.

Dirigenten: Der er ingen grund til at gennemgå en grundig afstemning, hvis alle er enige. Så bliver det bare ført ind i referatet, at det er enstemmigt vedtaget.

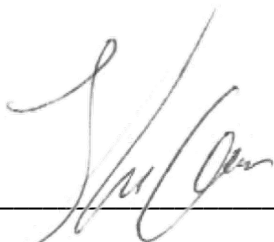
Alle klappede.

Fortsættelse af Den Boligsociale Helhedsplan blev hermed vedtaget.

Dirigenten: Så er min opgave slut for i dag og mødet afsluttes.

Formanden f. afd.bestyrelsen: Tak for i aften og tak til Andreas og Anja

Mødet slut kl. 20.33



Formand for afdelingsbestyrelsen



Dirigent